



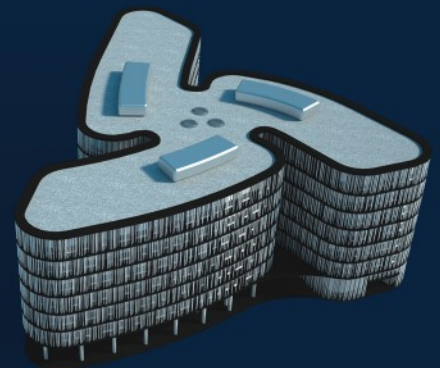
biura, usługi, powierzchnie konferencyjne / offices, services, conference rooms

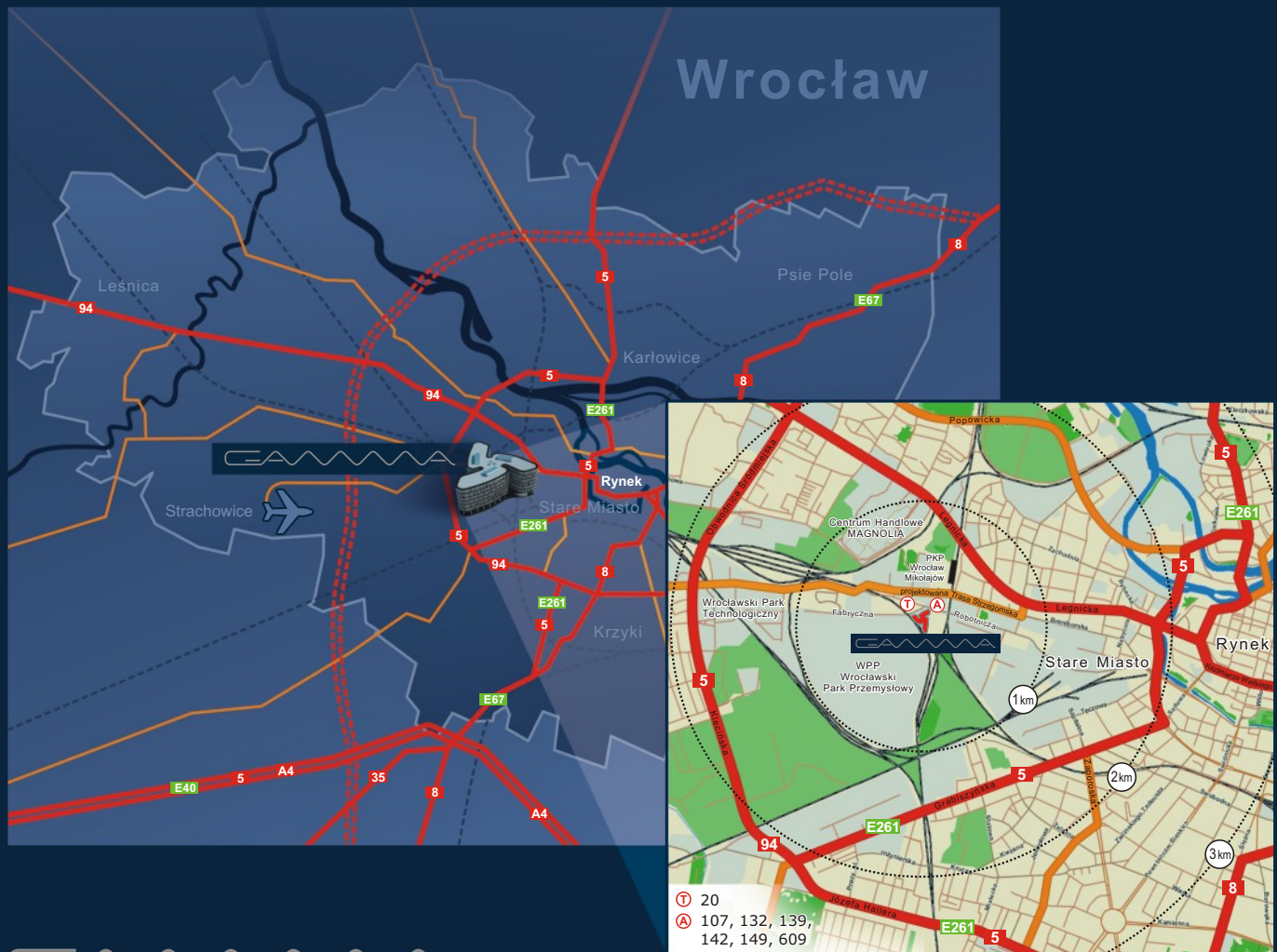


POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA SPACE TO LET

ul. Fabryczna 6-8, Wrocław

komfortowe biura / comfortable offices
optymalna lokalizacja / optimal locality
konkurencyjna cena / competitive price





Gamma to nowy kompleks biurowo-usługowo-konferencyjny, który powstanie przy ul. Fabrycznej 6-8 we Wrocławiu.

Budynek charakteryzuje się wyjątkową architekturą; jego geometria nawiązuje do trójkątnego kształtu działki i stanowi połączenie trzech schodzących się do środka skrzydeł, każde o wysokości 25 m, tworzących w ten sposób kształt śmigła. Taki układ zabudowy pozwala na uzyskanie optymalnie doświetlonych światłem słonecznym traktów biurowych i ich wielowariantowej aranżacji.

Główne atuty kompleksu to:

- lokalizacja w nowej dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biurowej,
- sąsiedztwo projektowanej Trasy Strzegomskiej,
- bliska odległość od wrocławskiego Rynku,
- dobra komunikacja z lotniskiem, autostradą A4 i A8 (w budowie),
- sąsiedztwo stacji kolejowej Wrocław Mikołajów,
- bezpośrednie sąsiedztwo węzła linii tramwajowej i autobusowej.

Budynek zaprojektowała wyłoniona w wyniku konkursu pracownia architektoniczna APA Markowski.

Gamma is a new office-service-and-conference complex which will come into existence in No 6-8, Fabryczna Street in Wrocław.

The building is distinguished by its unique architecture; its geometrical shape refers to the triangular shape of the plot of land on which it is situated and makes a combination of three wings of the height of 25 meters converging at the inside, making in that way the shape of an airscrew. Such arrangement of the buildings allows to receive the office tracts which are brightly lit with the daylight thus enabling their multi-variant arrangements.

The chief assets of Gamma are:

- Location in the office estate which is developing dynamically,
- Vicinity of the of the planned Trasa Strzegomska,
- Close distance to the Market Place (Rynek),
- Good communication to the airport, A4 and A8 (to be built) highways,
- Vicinity of the Wrocław Mikołajów railway station,
- Direct vicinity of the tram and bus junctions.

The building was designed by APA Markowski Design Office, selected in the course of the competition.



Powierzchnia użytkowa brutto: 24 500 m²

Powierzchnia do wynajęcia: 13 700 m²

Powierzchnia typowej kondygnacji: 1 925 m²

Powierzchnia parteru: 1 620 m²

Wysokość kondygnacji: 3,05 m

Elastyczne moduły najmu: od 150 m²

Podłoga techniczna

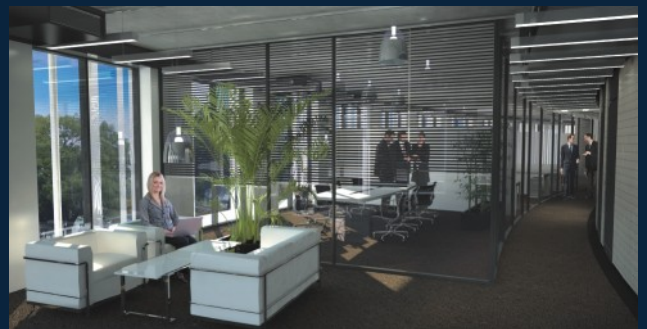
Klimatyzacja

System Sygnalizacji Alarmu Pożaru

Magazyny w kondygnacjach podziemnych

Parking podziemny na 313 miejsc

- Gross usable space: 24 500 m²
- Space to be let: 13 700 m²
- Typical storey surface: 1 925 m²
- Ground Floor surface: 1 620 m²
- Storey height: 3,05 m
- Flexible modules to be let: from 150 m²
- Technical floor
- Air conditioning
- Fire Alarm System
- Underground warehouses
- Underground parking for 313 cars

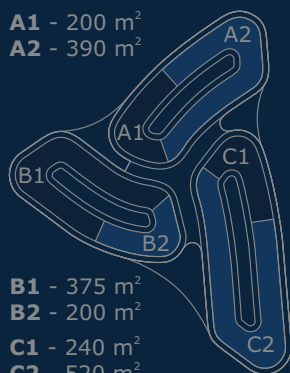


Przykład aranżacji piętra
Example of the office storey



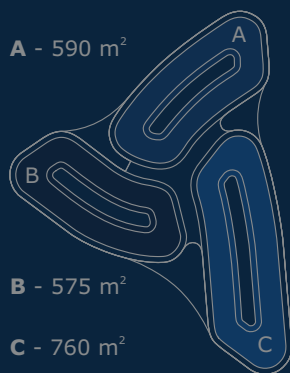
Przykładowe podziały powierzchni najmu / Examples of division of the space to be let

A1 - 200 m²
A2 - 390 m²



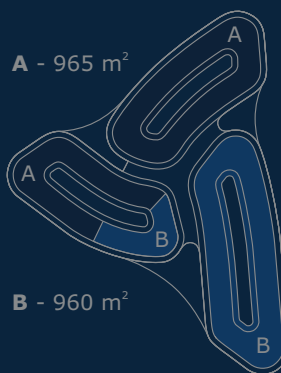
B1 - 375 m²
B2 - 200 m²
C1 - 240 m²
C2 - 520 m²

A - 590 m²

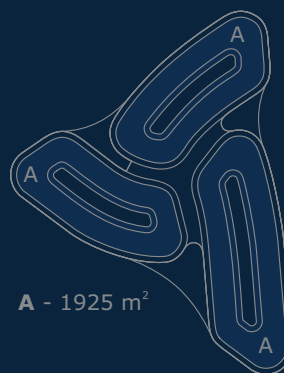


B - 575 m²
C - 760 m²

A - 965 m²



B - 960 m²



A - 1925 m²

Developer / Developer



ul. Św. Mikołaja 12
50-125 Wrocław, Poland
tel. +48 71 798 35 77
www.vantage-sa.pl

tel. +48 510 013 478
biuro@gammaoffice.pl

Komercjalizacja / Commercialisation

Brochocki

Kancelaria Brochocki Nieruchomości
ul. Krakowskie Przedmieście 14
00-325 Warszawa, Poland
tel. +48 22 826 1414
www.brochocki.pl

tel. +48 691 255 205
gamma@brochocki.pl

CBRE
CB RICHARD ELLIS

Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa, Poland
tel. +48 22 544 8000
www.cbre.pl

tel. +48 501 501 586
cbrewarsaw@cbre.com